

## ALLEGATO 1 - ISTANZA

### AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISTO IMMOBILE

**(se il soggetto interessato è una persona fisica)**

il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ (di seguito "Soggetto Interessato")

**(se il soggetto interessato è una persona giuridica)**

il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante  
di \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_,  
in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f./P.IVA \_\_\_\_\_  
\_ (di seguito "Soggetto Interessato")

### DICHIARA

**1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a cedere ad ASIA Benevento Spa (di seguito "ASIA") la piena proprietà del/dei seguente/i immobili:**

- (i) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_ ("Immobile 1");  
(ii) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_ ("Immobile 2");  
(iii) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_ ("Immobile 3");

(Il Soggetto interessato può proseguire l'elenco inserendo ulteriori immobili o porzioni di immobili che ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

**2) consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:**

- a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), e), d), e), f) e g) del d.lgs. n. 50/2016;  
b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;  
c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

Sede Legale	Sede Operativa	Ecocentro Comunale	Cod. Fisc. e numero d'iscrizione	<a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a>
Via delle Puglie, n°28/I	Via Ponticelli, n°2	Centro Raccolta RAEE	Reg. Impr. Benevento: 80008110621	PEC: <a href="mailto:asiabenevento@pec.it">asiabenevento@pec.it</a>
82100 - BENEVENTO	82100 - BENEVENTO	C.da Fontana Margiacca	Part. IVA: 01112560626	e-mail: <a href="mailto:info@asiabenevento.it">info@asiabenevento.it</a>
Tel. 0824-54201	Tel. 0824-54201	82100 - BENEVENTO	Capitale Sociale € 120.000,00 i.v.	Raccolta ingombranti: 800.254696
		Tel. 0824-1778401	a socio unico: Comune di Benevento	Raccolta differenziata: 800.194919

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogico del Socio Unico: Comune di Benevento

- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettere e), e-bis) e c-ter) del d.lgs. 50/2016);
- g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;
- l) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- m) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;
- n) che il Soggetto Interessato:
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio ..... di....., Via ..... n. .... fax ..... e-mail .....
- ovvero**
- Di non essere soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: .....
- o) che il Soggetto Interessato:
- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ovvero**
- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- p) che il Soggetto Interessato:
- non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;
- ovvero**
- non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

Sede Legale	Sede Operativa	Ecocentro Comunale	Cod. Fisc. e numero d'iscrizione	<a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a>
Via delle Puglie, n°28/I	Via Ponticelli, n°2	Centro Raccolta RAEE	Reg. Impr. Benevento: 80008110621	PEC: asiabenevento@pec.it
82100 - BENEVENTO	82100 - BENEVENTO	C.da Fontana Margiacca	Part. IVA: 01112560626	e-mail: info@asiabenevento.it
Tel. 0824-54201	Tel. 0824-54201	82100 - BENEVENTO	Capitale Sociale € 120.000,00 i.v.	Raccolta ingombranti: 800.254696
		Tel. 0824-1778401	a socio unico: Comune di Benevento	Raccolta differenziata: 800.194919

**ovvero**

- è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

**3) di non versare in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3. dell'invito a manifestare interesse**

**ovvero**

- di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2. dell'invito a manifestare interesse:

(compilare solo se effettivamente sussistenti altrimenti lasciare vuoto) \_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESI'**

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di compravendita, in qualità di proprietario ovvero procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da ASIA;
- che il/i suddetto/i immobile/i è/sono ubicato/i in Benevento via \_\_\_\_\_ ed è/sono censito/i al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Benevento, Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_
- che lo/gli immobile/i è/sono libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali  
ovvero
- che lo/gli immobile/i sarà/saranno libero/i da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro e non oltre la data del .....
- di essere interessato ad alienare lo/gli immobile/i con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore di ASIA fino al ..... al fine di un'eventuale trattativa;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico;
- di essere disponibile a far visionare lo/gli immobile/i da personale indicato da ASIA;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che ASIA dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso ovvero entro la data antecedente del \_\_\_\_\_;
- La presente manifestazione di interesse è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Luogo e data

Firmato digitalmente

Sede Legale	Sede Operativa	Ecocentro Comunale	Cod. Fisc. e numero d'iscrizione	<a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a>
Via delle Puglie, n°28/I	Via Ponticelli, n°2	Centro Raccolta RAEE	Reg. Impr. Benevento: 80008110621	PEC: asiabenevento@pec.it
82100 - BENEVENTO	82100 - BENEVENTO	C.da Fontana Margiaccia	Part. IVA: 01112560626	e-mail: info@asiabenevento.it
Tel. 0824-54201	Tel. 0824-54201	82100 - BENEVENTO	Capitale Sociale € 120.000,00 i.v.	Raccolta ingombranti: 800.254696
		Tel. 0824-1778401	a socio unico: Comune di Benevento	Raccolta differenziata: 800.194919

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogico del Socio Unico: Comune di Benevento

Allegati:

IMMOBILE - ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Alla presente domanda si allega la documentazione specificata in seguito, **firmata digitalmente**.

## 1. DOCUMENTAZIONE TECNICA

*(La documentazione tecnica di cui al precedente punto viene richiesta in formato elettronico (file in .dwg, .doc, pdf, .xls, ecc.). Qualora essa non sia allo stato in tutto e/o in parte disponibile, l'Asia Benevento Spa si riserva di chiedere successivamente al Soggetto interessato di procurare l'integrazione della documentazione mancante.)*

- a) **relazione generale** di ciascun immobile indicato nella manifestazione di interesse che contenga:
- una descrizione che, a titolo esemplificativo, evidenzia l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali, le destinazioni urbanistiche, il contesto territoriale, l'urbanizzazione, i collegamenti, ecc. ed in particolare:
    - Superficie lorda totale;
    - Superficie lorda suddivisa per piano;
    - Superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi di elementi di connettivo verticale e orizzontale e dei servizi annessi);
    - Spazi per servizi/attività complementari, così come descritti nella tab. 1 dell'avviso pubblico;
    - Locali autorimessa e numero posti auto relativi.
  - una descrizione relativa ad allestimenti, infissi, controsoffitti, pavimentazioni, attuale distribuzione degli spazi e attuale stato di manutenzione dell'immobile ed in particolare:
  - una descrizione relativa alle dotazioni impiantistiche presenti nell'immobile indicante la tipologia e caratteristiche prestazionali impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, audio/video, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
  - illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi strutturali eventualmente necessari per l'adeguamento alla normativa vigente;
- b) **documentazione fotografica** dell'immobile e/o porzioni d'immobili;
- c) **elaborati architettonici** relativi allo stato di fatto dell'immobile e/o porzioni d'immobili, che contengano le "piante dello stato di fatto" (in formato .dwg) nonché le "sezioni" e i "prospetti" (ove esistenti in formato .dwg ovvero in altro formato);
- d) dettaglio delle superfici lorde così come attualmente distribuite per piano e per destinazione (uffici, percorsi, servizi, magazzini, autorimesse, ecc.) in formato.xls;

## 2. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

### 2.1. Titolo di proprietà

- a) copia del titolo di proprietà che ha sull'immobile e/o porzioni d'immobili (es. contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione);
- b) dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l'uso dell'immobile (ove non sussistenti, si chiede di esplicitarne l'insussistenza);
- c) dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita.

Sede Legale	Sede Operativa	Ecocentro Comunale	Cod. Fisc. e numero d'iscrizione	<a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a>
Via delle Puglie, n°28/I	Via Ponticelli, n°2	Centro Raccolta RAEE	Reg. Impr. Benevento: 80008110621	PEC: asiabenevento@pec.it
82100 - BENEVENTO	82100 - BENEVENTO	C.da Fontana Margiaccia	Part. IVA: 01112560626	e-mail: info@asiabenevento.it
Tel. 0824-54201	Tel. 0824-54201	82100 - BENEVENTO	Capitale Sociale € 120.000,00 i.v.	Raccolta ingombranti: 800.254696
		Tel. 0824-1778401	a socio unico: Comune di Benevento	Raccolta differenziata: 800.194919

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogico del Socio Unico: Comune di Benevento



d) Visura camerale, qualora trattasi di persona giuridica;

## 2.2. Visure e planimetrie catastali

Visura catastale e le correlate planimetrie catastali dell'immobile (con evidenziazione delle destinazioni d'uso e della classificazione catastale).

*(Asia Benevento Spa evidenzia fin d'ora che, in caso di conclusione del contratto, andrà verificata la conformità tra i dati indicati nella visura catastale e nelle correlate planimetrie con lo stato di fatto. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di provvedere al correlato aggiornamento della visura e/o della planimetria catastale prima della data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.)*

## 2.3. Titoli edilizi e destinazione urbanistica

Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile e/o degli immobili.

*(Asia Benevento Spa evidenzia fin d'ora che, in caso di conclusione del contratto, il Soggetto interessato dovrà fornire una relazione tecnica asseverata sulla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile rispetto ai titoli edilizi in virtù dei quali esso è stato realizzato ed eventualmente successivamente modificato. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di provvedere all'ottenimento delle relative sanatorie edilizie prima della data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.)*

## 2.4. Certificato di agibilità e collaudo

- Certificato di collaudo statico
- Certificato di agibilità dell'immobile.

*(Qualora il certificato di agibilità non sia allo stato disponibile, l'Asia Benevento Spa evidenzia in d'ora che esso sarà necessariamente e preliminarmente richiesto, in caso di conclusione del contratto. La stessa richiesta sarà effettuata nel caso in cui debba essere rilasciato un nuovo certificato di agibilità ove quello attualmente esistente non fosse più aggiornato alla luce degli interventi successivamente realizzati nell'immobile.)*

## 2.5. Certificato di prevenzione incendi

Certificato di prevenzione incendi relativo all'immobile, qualora disponibile.

*(Se il certificato di prevenzione incendi non sia allo stato disponibile, l'Asia Benevento Spa evidenzia che costituisce motivo ostativo all'acquisto l'impossibilità all'ottenimento dello stesso, per motivi tecnici o per eccessiva onerosità.)*

## 2.6. Altra documentazione

- dichiarazione di assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);
- attestato di prestazione energetica ed eventuali soluzioni adottate ai fini del risparmio energetico ai sensi delle norme UNI/TS 11300-1-2-3-4-5 -6;
- dichiarazione di garanzia circa la piena accessibilità e fruibilità in autonomia alle persone diversamente abili a tutti i piani dell'immobile e/o degli immobili;
- dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008).
- dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- in caso di immobile di nuova realizzazione, per il quale non risultino ancora completati i lavori, dichiarazione del proprietario nonché del progettista attestante i tempi previsti di ultimazione dei lavori e l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle normative vigenti, fermo restando che all'atto della stipula del contratto di acquisto verrà consegnata tutta la predetta documentazione;
- ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione .....



Sede Legale	Sede Operativa	Ecocentro Comunale	Cod. Fisc. e numero d'iscrizione	<a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a>
Via delle Puglie, n°28/I	Via Ponticelli, n°2	Centro Raccolta RAEE	Reg. Impr. Benevento: 80008110621	PEC: <a href="mailto:asiabenevento@pec.it">asiabenevento@pec.it</a>
82100 - BENEVENTO	82100 - BENEVENTO	C.da Fontana Margiacca	Part. IVA: 01112560626	e-mail: <a href="mailto:info@asiabenevento.it">info@asiabenevento.it</a>
Tel. 0824-54201	Tel. 0824-54201	82100 - BENEVENTO	Capitale Sociale € 120.000,00 i.v.	Raccolta ingombranti: 800.254696
		Tel. 0824-1778401	a socio unico: Comune di Benevento	Raccolta differenziata: 800.194919

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogico del Socio Unico: Comune di Benevento