



Iscrizione Albo Autotrasportatori conto terzi  
**BN/6952209/S** del 11.04.2008  
Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali  
Sezione Regionale Campania  
**NA03905** del 07.08.2018  
REN: **M00085778** del 23.01.2013

## AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISTO IMMOBILE

### PREMESSA

Asia Benevento Spa è interessata all'acquisto di un immobile da adibire a propria sede istituzionale ed operativa e, pertanto, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla cessione di un immobile avente le caratteristiche indicate nel presente invito.

Si precisa sin d'ora che Asia Benevento Spa è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà. Eventuali offerte di immobili in locazione ovvero ad altro titolo non saranno prese in considerazione.

Asia Benevento Spa si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo Asia Benevento Spa si riserva di interrompere le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

### 1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile offerto ad Asia Benevento Spa dovrà recare le seguenti caratteristiche minime:

- Localizzazione: Comune di Benevento
- Dimensioni di riferimento: come da capitolato tecnico allegato.
- Destinazione d'uso - Industriale
- Categoria catastale - D1 o compatibile

L'immobile offerto potrà anche essere bisognevole di ristrutturazione/adeguamento/miglioramento. Asia Benevento Spa potrà prendere in considerazione anche porzioni di immobili purché in possesso delle caratteristiche richieste.

### 2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche o persone giuridiche, definiti "Soggetti Interessati" che:

- abbiano la disponibilità dell'immobile ovvero di porzioni di immobili presentati nella manifestazione a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso; qualora un Soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile indicato nella manifestazione di interesse, dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita; in caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato;
- siano in possesso dei requisiti morali per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, previsti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Non sono ammesse manifestazioni di Interesse per conto di soggetti terzi.

I Soggetti Interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

- organi di vertice o dipendenti di Asia Benevento Spa che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno, nonché del Sindaco, degli Assessori e Consiglieri comunali della Città di Benevento;

e

- la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro quota) dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili ovvero del titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi institori,

ovvero

<b>Sede Legale</b> Via delle Puglie, n°28/I 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-54201	<b>Sede Operativa</b> Via Ponticelli, n°2 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-54201	<b>Ecocentro Comunale</b> Centro Raccolta RAEE C.da Fontana Margiacca 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-1778401	<b>Cod. Fisc. e numero d'iscrizione</b> Reg. Impr. Benevento: 80008110621 Part. IVA: 01112560626 Capitale Sociale € 120.000,00 i.v. a socio unico: Comune di Benevento	<b>www.asiabenevento.it</b> PEC: asiabenevento@pec.it e-mail: info@asiabenevento.it Raccolta ingombranti: 800.254696 Raccolta differenziata: 800.194919
--	--	---	--	---

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogico del Socio Unico: Comune di Benevento



Iscrizione Albo Autotrasportatori conto terzi  
**BN/6952209/S** del 11.04.2008  
Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali  
Sezione Regionale Campania  
**NA03905** del 07.08.2018  
REN: **M00085778** del 23.01.2013

c) i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili

ovvero

d) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

### 3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare ad Asia Benevento Spa la manifestazione di interesse di immobili o porzioni di immobili che presentino le caratteristiche richieste.

La manifestazione interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. 1). La stessa deve **essere sottoscritta digitalmente** dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile o porzione di immobile, indicato nella manifestazione di interesse.

Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno di essi.

I soggetti interessati dovranno indicare uno o più referenti, specificandone qualifica, indirizzo PEC e contatto telefonico, al fini di permettere ad Asia Benevento Spa eventuali richieste di chiarimento che dovessero necessitare, nonché al fine di poter programmare un sopralluogo.

### 4. MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al seguente indirizzo pec: [asiabenvento@pec.it](mailto:asiabenvento@pec.it) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **5 giugno 2023**

### 5. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate al medesimo indirizzo pec: [asiabenvento@pec.it](mailto:asiabenvento@pec.it) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **26 maggio 2023**.

### 6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove Asia Benevento Spa ritenesse di proprio interesse più di un immobile (o porzioni di immobili) tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, anche sviluppando studi di *space planning*, e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato, al fine di verificarne la conformità del fabbisogno di spazio allocativo a quanto previsto nel documento denominato Capitolato tecnico All. 2), ivi compresi i criteri di preferenza ivi previsti quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

Asia Benevento Spa si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto dell'immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

### 7. ALTRO

7.1. Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né una offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

<b>Sede Legale</b> Via delle Puglie, n°28/l 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-54201	<b>Sede Operativa</b> Via Ponticelli, n°2 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-54201	<b>Ecocentro Comunale</b> Centro Raccolta RAEE C.da Fontana Margiaccia 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-1778401	<b>Cod. Fisc. e numero d'iscrizione</b> Reg. Impr. Benevento: 80008110621 Part. IVA: 01112560626 Capitale Sociale € 120.000,00 i.v. a socio unico: Comune di Benevento	<b><a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a></b> PEC: <a href="mailto:asiabenvento@pec.it">asiabenvento@pec.it</a> e-mail: <a href="mailto:info@asiabenvento.it">info@asiabenvento.it</a> Raccolta ingombranti: 800.254696 Raccolta differenziata: 800.194919
--	--	--	--	--

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogo del Socio Unico: Comune di Benevento



Iscrizione Albo Autotrasportatori conto terzi  
**BN/6952209/S** del 11.04.2008  
Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali  
Sezione Regionale Campania  
**NA03905** del 07.08.2018  
REN: **M00085778** del 23.01.2013

- 7.2. La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse con comportano per Asia Benevento Spa alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Asia Benevento Spa, a qualsiasi titolo.
- 7.3. Il presente invito non è pertanto vincolante per Asia Benevento Spa la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.
- 7.4. Asia Benevento Spa si riserva di richiedere ulteriori informazioni sugli immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di svolgimento della procedura.
- 7.5. Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679 avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza.
- 7.6. Titolare del trattamento è Asia Benevento Spa, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003. Con la presentazione della manifestazione di interesse, il legale rappresentante pro tempore del Soggetto interessato prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte di Asia Benevento Spa per le finalità sopra descritte.
- 7.7. Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Benevento.

Benevento, 5 maggio 2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
Responsabile del Procedimento  
*Ing. Fernando Capone*

Fernando  
Capone  
05.05.2023  
10:53:01  
GMT+00:00



<b>Sede Legale</b> Via delle Puglie, n°28/I 82100 – BENEVENTO Tel. 0824-54201	<b>Sede Operativa</b> Via Ponticelli, n°2 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-54201	<b>Ecocentro Comunale</b> Centro Raccolta RAEE C.da Fontana Margiacca 82100 - BENEVENTO Tel. 0824-1778401	<b>Cod. Fisc. e numero d'iscrizione</b> Reg. Impr. Benevento: 80008110621 Part. IVA: 01112560626 Capitale Sociale € 120.000,00 i.v. a socio unico: Comune di Benevento	<b><a href="http://www.asiabenevento.it">www.asiabenevento.it</a></b> PEC: <a href="mailto:asiabenevento@pec.it">asiabenevento@pec.it</a> e-mail: <a href="mailto:info@asiabenevento.it">info@asiabenevento.it</a> Raccolta ingombranti: 800.254696 Raccolta differenziata: 800.194919
--	--	---	--	--

Azienda soggetta alla Direzione, al Coordinamento ed al Controllo Analogo del Socio Unico: Comune di Benevento